

上海宽频科技股份有限公司选聘公司办公场地装修合作机构谈判采购公告

项目编号：CQKHYN260402



1. 谈判采购条件

本采购项目为上海宽频科技股份有限公司选聘公司办公场地装修合作机构，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，采购人为上海宽频科技股份有限公司（以下简称“公司”），采购代理机构为重庆凯弘工程咨询有限公司。项目已具备谈判采购条件，现对该项目进行谈判采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况：上海宽频科技股份有限公司为保证工作需要，拟对昆明花拍中心主馆南区二层建筑面积 377.7m²的 05 号办公室进行装修改造。

2.2 采购范围：完成 05 号办公室装修改造，具体内容详见“第六章 采购需求”。

2.3 采购预算：¥170000.00 元（大写：人民币壹拾柒万元整）。

2.4 资金来源及落实情况：企业自筹，已落实。

2.5 工期：自采购人书面开工通知中载明的开工日期起 30 日历天。

2.6 项目地点：采购人指定地点。

2.7 服务质量：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、地方现行相关法律法规和行业规定，满足采购人要求，保证一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 谈判申请人资格要求

3.1 谈判申请人须为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：谈判申请人应具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质；谈判申请人应具有有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）。

3.3 人员要求：谈判申请人所拟派的项目负责人具有二级及以上注册建造师（建筑工程专业），且注册在谈判申请单位，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（复印件加盖公章）。

3.4 财务要求：谈判申请人财务状况良好，提供 2022 年—2024 年任壹一年经第三方机构审计的审计报告及财务报表，或提供 2022 年—2024 年任壹一年内部财务报表。财务报表至少包含资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）（若为事业单位的不需提供利润表），2025 年 1 月 1 日（含）之后成立的企业，附成立至今的财务报表或相关财务证明资料。

3.5 信誉要求：

(1) 2023 年 1 月 1 日至响应文件递交截止时间前，谈判申请人未被项目所在地市场监管部门列入黑名单；谈判申请人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，提供书面承诺（原件加盖公章）。

(2) 由采购代理机构分别在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站查询谈判申请人是否





为严重违法失信主体和失信被执行人，并将查询结果提供给评标委员会，若谈判申请人“被列为严重违法失信主体”或“被列为失信被执行人”将否决其投标资格。

注：投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目谈判活动，否则否决其资格。

3.6 其他要求：

(1) 与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参与本项目谈判（提供声明函）。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的谈判（提供声明函）。

3.7 本次谈判采购不接受联合体。

4. 谈判采购文件的获取

4.1 凡有意参加的谈判申请人，请于 2026年4月16日至2026年4月23日（法定公休日，法定节假日除外），每日上午 09 时 30 分至 12 时，13 时 30 分至 17 时（北京时间，下同），采用以下任意一种方式获取谈判采购文件：

①现场获取：携带法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件（由法定代表人本人获取的，无需提交授权委托书）、授权委托人委托代理人身份证明材料（身份证或其他法定证明材料）到重庆凯弘工程咨询有限公司（云南省昆明市盘龙区白云路 177 号金尚壹号 17 层 1703）获取谈判采购文件；

②网上获取：将法定代表人身份证明书、授权委托书（由法定代表人本人获取的，无需提交授权委托书）、法定代表人或授权委托人身份证明材料（身份证或其他法定证明材料）的扫描件发送至 cqkheczx@163.com 邮箱并联系采购代理机构工作人员获取报名表、回传报名表，采购代理机构确认后，可将文件费用转至采购代理机构对公账户，回传缴费凭证后，谈判采购文件将通过报名邮箱及时发出。（邮件发送时应注明项目名称、项目编号、单位名称、联系人、联系电话、开票信息）

4.2 谈判采购文件每套售价 600.00 元，售后不退；谈判采购文件费用的缴纳，只能采用对公转账（不接受私人对公转账）或者现金缴纳的方式；也不提供邮购谈判采购文件服务。

汇款开户行：中国工商银行股份有限公司昆明汇通支行；账号：2502038009201094204；开户名：重庆凯弘工程咨询有限公司云南分公司。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交时间为 2026年4月27日9时30至10时00分。

5.2 响应文件递交截止时间为 2026年4月27日10时00分，地点：重庆凯弘工程咨询有限公司（云南省昆明市盘龙区白云路 177 号金尚壹号 17 层 1703）会议室。


5.3 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人及采购代理机构不予受理。

5.4 本项目的谈判将于上述响应文件递交截止的同一时间同一地点进行，各谈判申请人的法定代表人或其授权代理人应准时参加。

6. 发布公告的媒介

本项目谈判采购公告仅在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内





容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：上海宽频科技股份有限公司

地 址：上海市闵行区东川路 555 号丙楼 5110 室

联系人：吴老师

电 话：13608843439

采购代理机构：重庆机弘工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区白云路 177 号金尚壹号 17 层 1703

联 系 人：马翊钦、赵智雄、许辉、程鑫、卢文德、邱静、王奇

联系电话：18687031990

邮 箱：cqkhgczk@163.com

监督部门：昆明产业开发投资有限责任公司纪检监察室

联系电话：0871-63159378

购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

马翊钦 赵智雄 许辉 程鑫 卢文德 邱静 王奇

采购人或其采购代理机构：（盖章）

